



E&V ID W-02ZO3R

SANTA EULALIA — ES CANAR

Landhaus in kurzer Gehdistanz zum Meer

GESAMTFLÄCHE

ca. 137 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 585 m²

KAUFPREIS

1.250.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 137 m²

Grundstücksfläche

ca. 585 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

1.250.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Baujahr

1979

Geschosse

2

Aussicht

**Blick ins Grüne, Bergpanorama,
Wasserblick, Strandblick**

Heizung

Ölheizung (Heizkörper)

Gesamtanzahl Stellplätze

2

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese charmante, traditionelle ibizenkische Finca befindet sich nur wenige Gehminuten von den Stränden Cala Martina und Platja des Canar entfernt. Geschäfte, Restaurants und Bars für den täglichen Bedarf sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was das Anwesen ideal macht, um den lebhaften, aber entspannten Küstenlebensstil zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Küchenbereich mit einem gemütlichen Kamin, der direkten Zugang zu einer schönen hinteren Terrasse bietet. Hier laden eine kleine Werkstatt und ein Außenküchenbereich dazu ein, das Leben unter der mediterranen Sonne zu genießen. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein Badezimmer, wobei jedes Zimmer Zugang zu einer der drei

Terrassen hat. Die Terrassen sind nach Südwesten ausgerichtet und bieten sonnige Außenbereiche sowie wunderschöne Sonnenuntergangsblicke.

Der üppig bepflanzte Garten verfügt über ausgewachsene Bäume, die sowohl Schatten als auch Privatsphäre bieten. Vor dem Haus schafft eine geräumige Terrasse einen einladenden Raum zum Entspannen oder um Gäste zu unterhalten.

Weitere Merkmale sind elektrische Heizung und ein traditionelles Fossa-Negra-System.

Dieses Anwesen mit seinem authentischen Charakter und seiner erstklassigen Lage in Strandnähe ist perfekt als charmantes Urlaubsdomizil oder als ganzjähriger Wohnsitz in einer der beliebtesten Gegenden Ibizas geeignet.



Lagebeschreibung

Es Canar ist ein bezaubernder Küstenbereich auf der östlichen Seite von Ibiza, bekannt für seine entspannte, bohemische Atmosphäre und atemberaubende Landschaften am Meer. Eingebettet zwischen Santa Eulalia und Cala Nova, bietet Es Canar eine harmonische Mischung aus lokalem Charme, natürlicher Schönheit und Bequemlichkeit.

Mit seinem charmanten wöchentlichen Hippiemarkt, der jeden Mittwoch von Mai bis Oktober stattfindet, wunderschönen Sandstränden und einer Vielzahl von Cafés und Restaurants zieht dieses Gebiet sowohl Bewohner als auch Besucher an, die einen authentischen und ruhigen Ibiza-Lebensstil suchen.

Dank seiner Nähe zu Santa Eulalia (nur 5 Minuten mit dem Auto), Ibiza-Stadt (ca. 25 Minuten) und dem Flughafen (30 km) ist Es Canar perfekt gelegen für diejenigen, die Frieden und Privatsphäre genießen möchten, ohne weit von den Hauptattraktionen der Insel entfernt zu sein.

Es Canar ist ideal für Familien, Rentner und Zweitwohnungsbesitzer, die ein entspanntes Lebenstempo, atemberaubende Küstenblicke und eine einladende Gemeinschaft suchen. Es ist ein Ort, an dem Einfachheit auf Charme trifft – perfekt für diejenigen, die ein entspannteres Ibiza-Erlebnis suchen.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía: kWh / m ² año	Emisiones: kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	442.1	106.9

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

